

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000185** del **05-12-2017**

OGGETTO

RICORSO GERARCHICO AVVERSO PROVVEDIMENTO DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

L' anno duemiladiciassette addì cinque del mese di Dicembre alle ore 13:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	--
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	Si
3	DOMENICONI	MARZIA	ASSESSORE	--
4	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	Si
5	NERI	MICHELE	ASSESSORE	Si
6	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	Si

PRESENTI 4

ASSENTI 2

con la Partecipazione del Segretario Generale DOTT. DANILO FRICANO.

Il Sig. ROBERTO MAGGIOLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con richiesta prot. 233345 del 13/07/2016 la Guardia di Finanza – Stazione Navale di Rimini richiedeva all'Ufficio Controlli Edilizi del Comune di Bellaria Igea Marina documentazione urbanistico edilizia relativamente ad una serie di manufatti adibiti a chiosco bar ed insistenti sull'arenile;

- in data 29/11/2016 il Responsabile dell'Ufficio Controlli Edilizi Geom. Garattoni Massimiliano, in seguito a verifiche d'ufficio, eseguiva un sopralluogo congiunto con personale della Guardia di Finanza – Stazione Navale di Rimini presso l'immobile denominato Beach Resort sito in Viale Pinzon ad Igea Marina;

- con Verbale di accertamento edilizio prot. 12504 del 05/05/2017, notificato tra gli altri alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rimini, si contestavano alla proprietà del suddetto immobile opere eseguite in parziale difformità del titolo abilitativo edilizio (Progetto n. 433/1966) in relazione alla diversa conformazione e localizzazione del manufatto;

- la proprietà ha presentato pratica di regolarizzazione delle difformità in parola ai sensi dell'art. 17bis L.R. 23/2004 (SCIA in sanatoria prog. 221/2017). Il titolo è sospeso per carenza di Autorizzazione Paesaggistica, richiesta dal privato in data 30/06/2017

EVIDENZIATO che nell'istruttoria del procedimento, gli Uffici dell'Ente si sono attenuti ai chiarimenti interpretativi della Regione Emilia Romagna (Prot. PG/2015/558474 del 04/08/2015, recante "Applicazione dell'art. 17bis della L.R. 23 del 2004 relativamente agli aspetti paesaggistici") e del Ministero per i Beni e le Attività Culturali ed il Turismo (prot. MIBACT-UDCM LEGISLATIVO 0012385-27/04/2016 ad oggetto "Autorizzazione paesaggistica e sanatoria edilizia").

DATO ATTO che tali chiarimenti sono nel senso che le opere eseguite prima dell'apposizione del vincolo paesaggistico non costituiscono illecito paesaggistico, con la conseguenza che esse non ricadono nel divieto di rilascio di autorizzazione paesaggistica postuma di cui all'art. 146 comma 4° codice beni culturali, né risentono dei limiti di ammissibilità di cui all'art. 167 comma 4° stesso codice;

VISTO che, in disapplicazione delle note circolari summenzionate, la Soprintendenza, con comunicazione prot. 13402 del 06/11/2017, rigettava l'istanza di autorizzazione paesaggistica in parola, eccedendo le valutazioni di natura procedimentale fatte dagli Uffici di questo Comune, piuttosto che esprimersi in merito alla compatibilità paesaggistica dell'intervento prospettato;

EVIDENZIATO altresì che, con nota a firma del dirigente del Settore Gestione del Territorio ing. Michele Bonito, trasmessa via PEC in data 28/11 us, l'Ente ha esperito un tentativo di conciliazione della vicenda, chiedendo alla Soprintendenza, alla luce di quanto sopra rappresentato, di esprimere il proprio parere di competenza in merito alla compatibilità paesaggistica del manufatto edilizio nella sua attuale consistenza e localizzazione, e che tale istanza è rimasta ad oggi priva di qualsivoglia riscontro da parte della Soprintendenza.

RITENUTO che il parere della Soprintendenza sia reso in violazione della legge e della sua autentica interpretazione, così come chiaramente esposta dal competente organo sovraordinato con il parere richiamato;

SOTTOLINEATO che, qualora non impugnato entro i termini di legge per ricorso gerarchico, tale parere produrrebbe i suoi effetti, obbligando il Comune a disporre la demolizione del manufatto, non essendo possibile nel caso in esame il ripristino della configurazione conforme al titolo edilizio originario;

RITENUTO che, nell'ipotesi prospettata, si creerebbero i presupposti per un ricorso da parte del privato, e che tale ricorso potrebbe produrre effetti anche patrimoniali a danno del Comune di Bellaria Igea Marina;

CONSIDERATO pertanto di proporre ricorso gerarchico contro il provvedimento predetto;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
- 2) Di proporre conseguentemente ricorso gerarchico ai sensi del D.P.R. 1199/71 avverso il provvedimento in esame;

- 3) Di incaricare il Dirigente Settore Gestione del Territorio ing. Michele Bonito, in collaborazione con gli uffici competenti, di elaborare il ricorso in parola;
- 4) Di autorizzare il vicesindaco Roberto Maggioli alla sottoscrizione in rappresentanza del Comune di Bellaria Igea Marina del ricorso suddetto;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il vigente piano esecutivo di gestione coi correlati obiettivi gestionali per gli anni 2017/2019, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 24.01.2017;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 05.12.2017 dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 05.12.2017 dal Dirigente FF, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa;
- 2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa;
- 3) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dell' Statuto;

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 4) Di dichiarare immediatamente esecutibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 - del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ROBERTO MAGGIOLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Publicata la suestesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 28-12-2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 28-12-2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 28-12-2017 al 12-01-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 28-12-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
