

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

CONSIGLIO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000108** del **22-12-2012**

OGGETTO

PROPOSTA DI MODIFICA ED INTEGRAZIONE NORMATIVA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE.

L'anno duemiladodici addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 08:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE .

Fatto l'appello nominale, risultano :

IL PRESIDENTE

DOMENICONI MARIA LAURA - presente

CONSIGLIERI :

N°	Cognome	Nome	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	Sì
2	BALDASSARRI	ANDREA	Sì
3	BELLETTI	CRISTINA	Sì
4	BERARDI	ALESSANDRO ANTONIO	Sì
5	BERARDI	ROCCO	--
6	CALBUCCI	MORIS	Sì
7	DOMENICONI	MARZIA	Sì
8	FONTI	PRIMO	Sì
9	GADALETA	VITO	Sì
10	GORI	GIANPIERO	Sì
11	MEDRI OTTAVIANI	GIANLUCA	Sì
12	MONTICELLI	IVAN	Sì
13	MORELLI	NICOLO'	Sì
14	NUCCI	CHRISTIAN	Sì
15	SAMPAOLI	ERCOLE	Sì
16	SANGIORGI	STEFANIA	--
17	SEMPRINI	STELIO	Sì
18	SILVAGNI	GIULIA	--
19	VORAZZO	SIMONE	Sì
20	ZAVATTA	ALESSANDRO	Sì

PRESENTI 18

ASSENTI 3

Gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto, risultano :

MAGGIOLI ROBERTO	PRESENTE	GIORGETTI FILIPPO	PRESENTE
GIOVANARDI GIOVANNI	PRESENTE	MAGNANI RICCARDO	PRESENTE
NERI MICHELE	PRESENTE	MAURI CRISTIANO	PRESENTE
SCARONI LORETTA	PRESENTE		

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Sig. DOTT. IVAN CECCHINI.

Trovando che il Numero dei presenti è legale per essere questa la 1° convocazione il Sig. MARI A LAURA DOMENICONI assume la presidenza ed apre la seduta che è dichiarata Pubblica nominando scrutatori i Consiglieri Sigg. BERARDI ALESSANDRO ANTONIO, SAMPAOLI ERCOLE, GADALETA VITO..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con proprie Deliberazioni di C.C. n° 133 del 22/12/2006, n° 94 del 29/11/2008 e n° 66 del 7/11/2011 sono stati apportati alcuni emendamenti integrativi e modificativi del Regolamento edilizio vigente, recependo le innovazioni legislative in materia di edilizia libera, di compiti della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio e disponendo le definizioni di dettaglio delle strutture e manufatti a servizio della attività balneare;
- si rende necessario integrare le norme dedicate alle definizioni tecniche che consentano di completare il panorama normativo regolamentare;
- per questi motivi è necessario apportare un'ulteriore modifica, al fine di avviare le procedure di accertamento di conformità e/o legittimazione di alcuni volumi e strutture a servizio, appunto, della attività balneare posti sull'arenile;
- le suddette modifiche sono necessarie per avviare il processo urbanistico di pianificazione dell'arenile, che il Comune di Bellaria Igea Marina ha deciso di completare entro la fine del presente mandato;
- in particolare, si rende necessario definire la nozione di "volume tecnico e di volume assimilabile a quello tecnico", non essendovi, attualmente nel vigente citato Regolamento, alcuna normativa in proposito, suscettibile di dare la corretta definizione, anche in relazione alle strutture che non sono serventi agli edifici ma che sono, comunque, necessarie al funzionamento degli stabilimenti balneari, attività su cui poggia, in gran parte l'economia del Comune di Bellaria Igea Marina, e non essendovi una nozione di volume che si discosti da quello utile residenziale.

VALUTATO che:

- l'attività balneare è stata presa in considerazione, della normativa regolamentare vigente, per quanto riguarda le definizioni e per l'edificazione e l'utilizzo;
- essa è inserita tra le componenti di arredo urbano, con una visibilità necessaria anche all'interno del Regolamento Edilizio vigente;
- tuttavia, la descrizione delle strutture esistenti sull'arenile come componenti di arredo urbano non è sufficiente a dare una compatibilità alle attrezzature degli stabilimenti balneari siti in zona di vincolo paesaggistico, quale è la zona demaniale dell'arenile;

RILEVATO che è un compito del Comune, attraverso le disposizioni normative regolamentari, predisporre le normative necessarie per il governo del territorio, in sede locale, e che lo strumento consono, nel caso di definizioni tecniche relative alle costruzioni, è il Regolamento Edilizio, a specificazione e completamento delle normative nazionali e regionali, ma con un profilo più dettagliato e specialistico necessario per regolare quanto abbia la connotazione di "locale";

PRESO ATTO che:

- a tale fine è opportuno procedere alla ulteriore integrazione della seconda parte (parte II) del Regolamento edilizio, ossia delle Norme riguardanti "definizioni, parametri e interventi", introducendo il nuovo testo nell'allegato, parte integrante del presente atto deliberativo, un articolo dedicato alla definizione del cosiddetto "volume tecnico e volume assimilabile a quello tecnico";
- si riprende, ampliandola, la definizione già data dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 2474 del 31 gennaio 1973 "Definizione dei volumi tecnici ai fini del calcolo della cubatura degli edifici" che si limita, tuttavia agli edifici adibiti ad abitazione e trascura le altre attività che possono avere dei volumi tecnici "serventi";

DATO ATTO che si tratta di una modifica di ordine tecnico, come si è spiegato, volta a permettere di avviare e completare la regolarizzazione dei volumi/manufatti presenti sull'arenile e posti a servizio della attività di erogazione dei servizi balneari.

VISTO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la L.R. 24/03/2000n. 20;

VISTA la L.R. 25/11/2002 n. 31;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n. 380;

VISTO il parere favorevole espresso in data 14.12.2012 dal Dirigente del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

Uditi gli interventi dei consiglieri comunali, atto allegato all'originale della presente deliberazione.

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano, dai 18 consiglieri presenti e votanti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- 1) di approvare la modifica aggiuntiva della II parte del vigente Regolamento Edilizio, aggiungendo un articolo riguardante la definizione di "volume tecnico e volume assimilabile a quello tecnico" nella forma e nei termini redatti nel documento allegato e parte integrante del presente atto deliberativo, dandogli la numerazione di articolo 49 bis "Nozione e definizione di volume tecnico e volume assimilabile a quello tecnico";
- 2) dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter consentire, quanto prima, di avviare il processo di regolarizzazione definito in premessa e per i motivi ivi considerati e illustrati al fine di consentire la predisposizione dei successivi atti deliberativi per stabilire l'entità delle sanzioni applicabili in caso di legittimazione, accertamento di conformità e accertamento di compatibilità.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, per il motivo citato in premessa.

ESCE IL CONSIGLIERE COMUNALE BALDASSARRI A. PRESENTI N. 17

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MARIA LAURA DOMENICONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to DOTT. IVAN CECCHINI

Pubblicata la suestesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 14-01-2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 14-01-2013

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 14-01-2013 al 29-01-2013 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 14-01-2013

IL SEGRETARIO GENERALE
